



MRF
TRANSLATION
Reg.No. VYAS/A/BAD/133/31431/09

Translated from Marathi

Lease deed dated 18/3/2017 Registered at Sr. No. 931/2017

LEASE DEED

Lessor Mr. Punja Khandu Rahane
(Landlord/Owner) Age 65 years, Occ- Agriculture
R/o Chandanpuri, Tq. Sangamner
Dist. Ahmednagar

Lessee Shri Navnath Rural Educational &
(Tenant) Development Society, Aurangabad
Through Its President- Shri Gorakshanath
Punja Rahane, Age 41 years,
R/o Chandanpuri, Tq. Sangamner
Dist. Ahmednagar

The deed is made as under-

Description of Land:

Agricultural Land situated within local limits of
Chandanapuri Gram Panchayat, Tq. Sangamner, Dist.
Ahmednagar

Gut No./Survey No.	Area (Ha R)	Assessment (Rs. Paise)
945	0.39	1.30
951	0.24	0.60

Bounded by-

East - Gut No. 946
South - Road and land
West - Gut No. 944



Disclaimer: I do hereby solemnly state that the foregoing is the Translation of the attached document. MRF Translation does not accept any responsibility for the content of the document.

Office Address: MRF Tower, Kaziwada, Bhadkal Gate, Aurangabad-1 (M.S.) INDIA | Cell: 9226240048 | E-mail: nadvihabib@gmail.com

North - Gut No. 958

- 2) The land described in para 1 above is owned and possessed by Lessor and is given on lease to Lessee for a term of 50 years for Educational purpose i.e. for starting school, college etc.
- 3) The tenure of this agreement commencing from 1/1/2009 and its period of 50 years shall expire on 31/12/2058. As per the terms negotiated between the parties, the rental shall be according to English calendar and rent for lease of 50 years shall be Rs. 1,80,000/- (Rupees one lakh eighty thousand only) and Lessor has no complaint about it. In this yearly rental charges there shall be increase of 5% on every 5 years. In future if hike in rental charges is to be made, it shall be done with the mutual consent of both the parties. The possession of land is given to Lessee on 1 Jan. 2009.
- 4) The use of land shall be for Educational purpose.
- 5) During this period if any dispute arises, it shall be resolved by Lessee with his own expenses and Lessee shall not be hold responsible for it.
- 6) The taxes applicable shall be paid by Lessee and Lessor shall not bear this burden.



- 7) The said land shall be not be used for any other purposes, much less for illegal use, other than for educational activities.
- 8) The land is given in the possession of Lessor as it condition basis and it shall be returned in the same condition on expiry of term of lease.
- 9) Lessor shall not raise any objection for making construction, for taking electricity connection and to take telephone connection but Lessee shall give its consent.
- 10) On this property the Lessee has to carry out construction of class room. Lessor shall raise no objection for mutating the name of Shri Navnath Rural Educational Society, Aurangabad in the Gram Panchayat record.
- 11) The maintenance of said construction shall be done with the expenses of society. Lessor shall not bear this burden.
- 12) Both the parties shall not engage any such act which shall cause trouble to public and neighbours.
- 13) On expiry of term of 50 years, the Lessee shall return the possession to Lessor. This term can be extended by mutual consent.



554/931

Saturday, March 18, 2017

4:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1400 दिनांक: 18/03/2017

गावाचे नाव: चंदनापुरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सगम2-931-2017

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - श्री. नवनाथ रुरल एज्युकेशन अँड डेव्हलपमेंट सोसायटी औरंगाबाद तर्फे व करिता
अध्यक्ष श्री. गोरक्षनाथ पुंजा राहाणे

नोंदणी फी

रु. 22500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पुष्टांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 22740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,गुची-२ अंदाजे
5:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Dracud
Joint S.R. Sangamner 2

वाजार मुल्य: रु.2550000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 69000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.22500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009534906201617E दिनांक: 18/03/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 240/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
adjusted fees

सांकेतिक



अस्सल बरहुकूम नदकल

Dracud

सह दुय्यम विबंधक वर्ग-२
संगमनेर क. २



20/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. संगमनेर2

दस्त क्रमांक : 931/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चंदनापुरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2550000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर Z.p. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चंदनापुरी येथील गट न. 945 क्षेत्र 0 हे. 39 आर,आकार रु. 1.30 पैमे,गट न. 951 क्षेत्र 0 हे. 24 आर,आकार रु. 0.60 पैमे((GAT NUMBER : 945, 951 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- श्री. पुंजा खंडू राहाणे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रा. चंदनापुरी, ता. संगमनेर, जि. अहमद नगर. पिन कोड:- 422605 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- श्री. नवनाथ रुरल एज्युकेशन अँड डेव्हलपमेंट सोसायटी औरंगाबाद तर्फे व करिता अध्यक्ष श्री. गोरक्षनाथ पुंजा राहाणे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रा. चंदनापुरी, ता. संगमनेर, जि. अहमद नगर. पिन कोड:- 422605 पॅन नं:-AKOPR7545J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	931/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	69000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



अस्सल बरहुकूम नदकल
Draaad
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
संगमनेर क्र.2

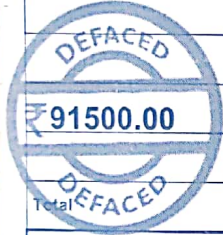


CHALLAN
MTR Form Number-6

सगम-क्र.२
द. क्र. ९३९ / २०१७
९ / १२



GRN	MH009534906201617E	BARCODE					Date	18/03/2017-16:01:59	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SMN2_SANGAMNER 2 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	Shri Navnath Rural Educatio ad Development So					
Location	AHMEDNAGAR				Aurangabad Through G P Rahane					
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.	945					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	69000.00		Road/Street	Chandanapuri					
0030063301	Registration Fee	22500.00		Area/Locality	Sagamner					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	6	0	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Punja Khandu Rahane-					
				Amount In	Ninety One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total				Words						
91,500.00										
Payment Details				CORPORATION BANK						
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	03502302017031800453		RS18032017834832		
Name of Bank				Date	18/03/2017-15:58:00					
Name of Branch				Bank-Branch	CORPORATION BANK					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-554-931	0005194614201617	18/03/2017-16:57:46	IGR347	22500.00
2	(IS)-554-931	0005194614201617	18/03/2017-16:57:46	IGR347	69000.00
Total Defacement Amount					91,500.00

G. Rahane



संगम-क्र.२
द. क्र. ९३७ / २०१७
२ / १२



भाडेपट्टा करारनामा

करारनामा आज दि. १८/३/२०१७ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब संगमनेर येथे नोंदवून दिला असे.

करारनामा लिहून देणार:- श्री. पुंजा खंडू रहाणे, वय- ६५ वर्षे
घंदा- शेती, रा. चंदनापूरी, ता. संगमनेर,
जि. अहमदनगर

करारनामा लिहून घेणार :- श्री. नवनाथ रुरल एज्युकेशन अॅण्ड डेव्हलपमेंट सोसायटी,
औरंगाबाद तर्फे व करीता
अध्यक्ष - श्री. गोरक्षनाथ पुंजा राहाणे, वय- ४१ वर्षे,
रा. चंदनापूरी, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा अहमदनगर तालुका संगमनेर पैकी मौजे चंदनापूरी येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील शेतजमिन मिळकत.

गट / सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
९४५	०.३९	१.३०
९५१	०.२४	०.६०

यासी एकत्रित चतुःसिमा-

पूर्वेस - गट नं. ९४६
दक्षिणेस - रस्ता व वाग
पश्चिमेस - गट नं. ९४४
उत्तरेस - गट नं. ९५८

सगम-क्र.२
द. क्र. २३१/२०१७
३/१२



- २) या करारनाम्यातील कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताब्यात असून सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून ५० वर्षे मुदतीकरीता भाडे कराराने शैक्षणिक वापराकरीता अथवा शाळा, विद्यालय, महाविद्यालय इत्यादी सुरु करणेकरीता कराराने घेण्याचे ठरविले आहे.
- ३) सदर कराराचा कालावधी दि. १/१/२००९ रोजी सुरु होऊन पुढील ५० वर्षाकरीता म्हणजेच दि. ३१/१२/२०५८ पर्यंत राहिल. सदर मिळकत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान झालेले बोलणीप्रमाणे व आपआपसातील ठरावाप्रमाणे इंग्रजी कॅलेंडरनुसार दरमहाचे पद्धतीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरच्या जमिनीचे वापराचे बदल एकूण ५० वर्षे करीता वार्षिक भाडे रु. १,८०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख ऐंशी हजार मात्र) प्रमाणे भाडे देण्याचे ठरली आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. सदरचे वार्षिक भाड्याच्या रकमेमध्ये प्रत्येक ५ वर्षाला लिहून घेणार यांनी ५% याप्रमाणे पंचवार्षिक भाडे वाढ लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. भविष्यात भाडेवाढ करावयाची असल्यास लिहून देणार व घेणार यांनी आपआपसात चर्चाविनिमय करून संमतीने भाडेवाढ करून घ्यावयाची आहे. सदरचे मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी दि. १ जानेवारी २००९ रोजीच लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिलेली आहे.
- ४) सदरचे मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक वापराकरीता करावयाचा आहे.
- ५) सदर कालावधीत सदर मिळकतीवर काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे, त्यास लिहून देणार यांना जबाबदार धरण्यात येणार नाही.

समाज-क. २
द. क्र. ९३७ / २०१७
४ / १२



- ६) सदर मिळकतीचे कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे, याबाबतची कोणतीही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.
- ७) सदर मिळकतीचा वापर हा शैक्षणिक कामाकरीता करावयाचा असून याव्यतिरिक्त कोणत्याही अवैध व्यवसायासाठी करावयाचा नाही.
- ८) सदरची मिळकत आहे त्या स्थितीत करारनामा लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिलेली आहे. कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदरचे मिळकतीचा आहे त्या स्थितीत ताबा लिहून देणार यांना देवून सदरचा भाडेपट्टा रद्द करावयाचा आहे.
- ९) लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कारणासाठी सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्यास, लाईट कनेक्शन घेण्यास, तसेच टेलिफोन घेण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत असणार नाही, त्यास त्यांची पूर्णपणे संमती असणार आहे.
- १०) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक वर्गाचे बांधकाम करावयाचे आहे. सदर बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत रेकॉर्डला श्री. नवनाथ रुरल एज्युकेशन सोसायटी, औरंगाबाद अंतर्गत सुरू असलेल्या शाळा, विद्यालय, महाविद्यालय च्या नावाने नोंद करण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ११) तसेच सदर जागेचा मॅटनन्स लिहून घेणार या संस्थेने त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचा आहे. त्याची कोणतीही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.
- १२) सदर लिहून घेणार यांनी एकमेकांना त्रास होईल व इतर लोकांना सुद्धा त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.
- १३) वरील प्रमाणे सदरचा करारनामा ५० वर्षे मुदतीचा राहिल. त्यानंतर लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे. उभयतांचे संबंध पुढील काळासाठी कायम करावयाचे असल्यास पुन्हा दोघांच्याही संमतीने भाडेपट्टा करारनामा अगर मुदत वाढवून घ्यावयाची आहे.

हा करारनामा आम्ही राजीखुशीने समजून, उमजून, लिहून दिला व घेतला आहे. सदरचा करारनामा आम्ही अक्कल हुशारीने कुणाच्याही दबावास बळी न पडता अगर कोणतीही नशापाणी न करता सावधपणामध्ये लिहून दिला आहे.

येणेप्रमाणे करारनामा आज दि. २७/२/२०१७ रोजी लिहून ठेवला असे.

संगम-क्र.२
द. क्र. ९३१ / २०१७
५ / १२



जुडी
वेगोप
आका

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही तपासली आहे, दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. ता. १८/०३/२०१७.

द.त.करणार :- अथर्व कॉम्प्युटर्स, संगमनेर

करारनामा लिहून घेणार :-

श्री. नवनाथ रुरल एज्युकेशन अँड डेव्हलपमेंट सोसायटी,

औरंगाबाद तर्फे व करीता

अध्यक्ष - श्री. गोरक्षनाथ पुंजा राहाणे

G. Rahane



करारनामा लिहून देणार :-

श्री. पुंजा खंडू राहाणे

P. J. Rahane



साक्षीदार

१) श्री. अमोल रामदास कोल्हे

रा. कोल्हेवाडी, ता.संगमनेर, जि.अ.नगर

A. Mohale

२) श्री. हरी जनार्दन मुंगसे

रा. संगमनेर, ता.संगमनेर, जि.अ.नगर

H. J. Mungse

जुडी किवा
विशेष
आकारणी

(१),(१४५),(२७८१),(३५२०)

दिपलक्ष्मी ना.सह.पत.मर्या. संगमनेर
ग ख क घे (३५५८)

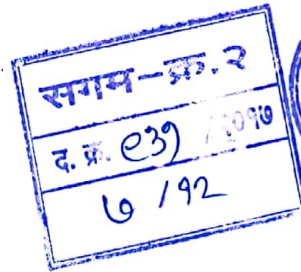
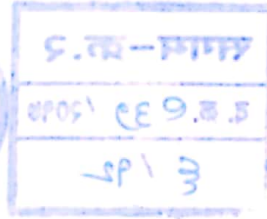
सीमा आणि भुमापन चिन्हे

209E
2096 ५

8116145

00/02/2096

Signature



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- चंदनापुरी तालुका :- संगमनेर जिल्हा :- अहमदनगर दिनांक : ३०/११/२०१६ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग ९४५	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटदाराचे नाव
-----------------------------	-------------------------------------	-----------------

शेतीचे स्थानीक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	पुंजा खंडू राहाणे	०.३९.००	१.३०	(१)	१८७	
जिरायत ०.१६.००						कुळाचे नाव
बागायत ०.२३.००						इतर अधिकार
तरी -						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वरकस -						चंदनापुरी सो.इ.प.क.घे. (६६४)
इतर -						वारस -
						वा. कौसाबाई विठोबा वाळुंज (१९१९)
एकुण क्षेत्र ०.३९.००						चंद्रभागा बबन शिंदे (१९१९)
						अंजनाबाई शंकर नहे (१९१९)
मोटखराब						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
लागवडीस						चंदनापुरी वि.का.स.सो.इ.प.क.घे. (
प्रयोग्य						२५७०)
वर्ग (अ) -						[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (
						२७३१)
वर्ग (ब) -						[दि. युनायटेड वे. बँक ता.ग.दे.] (
एकुण पो ख ०.००.००						२७३१)
						[इतर -] (३५३३)
आकारणी १.३०						[मुळगंगा ग्रा.वि.शे.सह.पत.मर्या.
						चंदनापुरी ग.ख.क.घे] (३५३३) .
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

संगम-क्र.२
द. क्र. ९३९ / २०१७
६ / १२



संगम-क्र.२
द. क्र. ९३९ / २०१७
६ / १२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- चंदनापुरी तालुका :- संगमनेर जिल्हा :- अहमदनगर दिनांक : ३०/११/२०१६ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग ९५१	मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटदाराचे नाव	
-----------------------------	-------------------------------------	-----------------	--

मोतीचे स्थानीक नाव क्षेत्र आकार आणे पे पो.ख. फे.फा खाते क्रमांक

क्षेत्र एककः हे.आर.चौ.मी	पुंजा खंडू राहाणे	०.२४.०० ०.६०	(१)	१८७
जिरायंत ०.२४.००				कुळाचे नाव
बागायत -				इतर अधिकार
गरी -				[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (३)
परकस -				[दि. युनायटेड वे. बँक ता.ग.घे.] (३)
इतर -				बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण क्षेत्र ०.२४.००				चंदनापुरी सो.इ.प.क.घे. (६६४)
				वारस -
				सा. कौसाबाई विठोबा वालुंज (१९१९)
				चंद्रभागा बबन शिंदे (१९१९)
टखराव				अंजनाबाई रंगनाथ नहे (१९१९)
ठागवडीस				तुकडा -
योग्य				बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
मार्ग (अ) -				चंदनापुरी वि.का.स.सो.इ.प.क.घे. (
मार्ग (ब) -				२५७०)
कुण पो ख ०.००.००				बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
भाकारणी ०.६०				इंडियन ओव्हरसिज बँक शाखा
				संगमनेर ग.ख.क.घे (३३३७)
पुडी किदा -				
शेष				
भाकारणी				

संगम-क्र.२
द.क्र २३९/२०१७
८/१२



२०१६

२०१६

०७/०३/२०१७

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुजा खंदू राहणे
Punja Khandu Rahane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male



9762 0062 1737

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विनिश्चिit जीळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पुजा खंदू राहणे, मु.पो. चंदनापुरी,
सांगमनेर, सांगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र,
422605

Address: kauth mla,
mu po chandanapuri, Sangamner,
Sangamner, Ahmadnagar,
Maharashtra, 422605

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHANE GORAKSHANATH P
PUNJAJI KHANDU RAHANE

25/12/1974

Permanent Account Number

AKOPR7546J

Signature



23032007

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कंपाउंड, एस. बी. मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई-400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B.Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
email: tininfo@nsdl.co.in



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
① 2267 3371/ 2265 6567



NAME : KOLHE PRASHANT SHIVAJI
RESIDENCE : SANGAMNER, Dist. AHMEDNAGAR
ROLL No. : MAH/1777/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 08-11-1983
106901 B00000307

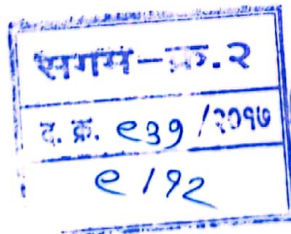
Secretary
SECRETARY

IN CASE OF MISUSE OF THIS IDENTITY CARD,
DISCIPLINARY ACTION SHALL BE TAKEN.

IF THE HOLDER OF THIS CARD CEASES TO PRACTICE
FOR WHATEVER REASONS OR IF HIS NAME IS
TRANSFERRED TO ANOTHER STATE, THIS CARD
SHOULD BE SURRENDERED TO THE BAR COUNCIL.

IF IT IS LOST, THE SAME SHOULD BE REPORTED TO
THE BAR COUNCIL IMMEDIATELY.

Bar Council Of Maharashtra & Goa
www.barcouncilmahgoa.org



554/931

शनिवार, 18 मार्च 2017 4:59 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सगम2 90/92

दस्त क्रमांक: 931/2017

दस्त क्रमांक: सगम2 /931/2017

बाजार मूल्य: रु. 25,50,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 69,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सगम2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 931 वर दि. 18-03-2017

रोजी 4:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1400

पावती दिनांक: 18/03/2017

मादरकरणाराचे नाव: - - श्री. नवनाथ हरल एज्युकेशन अँड डेव्हलपमेंट सोसायटी औरंगाबाद तर्फे व करिता अध्यक्ष श्री. गोरक्षनाथ पुंजा राहाणे

नोंदणी फी

रु. 22500.00

दस्त हाताळणी फी

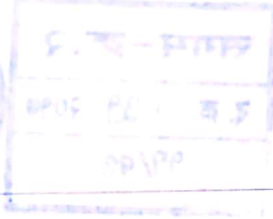
रु. 240.00

पुष्टाची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 22740.00

Joint S.R. Sangamner 2



Joint S.R. Sangamner 2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 18 / 03 / 2017 04 : 56 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 18 / 03 / 2017 04 : 57 : 16 PM ची वेळ: (फी)



18/03/2017 5 06:47 PM







दस्त गोपवारा भाग-2

सगम2 92/92

दस्त क्रमांक:931/2017

दस्त क्रमांक :सगम2/931/2017




दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- श्री. नवनाथ सुरत एज्युकेशन अँड डेव्हलपमेंट सोसायटी औरंगाबाद तर्फे व करिता अध्यक्ष श्री. गोरक्षनाथ पुंजा राहाणे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रा. चंदनापुरी, ता. संगमनेर, जि. अहमद नगर. पॅन नंबर:AKOPR7545J	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:- श्री. पुंजा खंडू राहाणे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रा. चंदनापुरी, ता. संगमनेर, जि. अहमद नगर. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-65 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 03 / 2017 04 : 58 : 39 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- श्री. अँड. प्रशांत शिवाजी कोल्हे वय:34 पत्ता:रा. संगमनेर, ता. संगमनेर पिन कोड:422605	स्वाक्षरी 	 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 03 / 2017 05 : 04 : 34 PM


Joint S.R. Sangamner 2

उपरोधित करण्यात बर्तें बंधी
या दस्तामध्ये एकूण 92 पाने आहेत


सदर दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
संगमनेर क्र 2

EPayment Details.	
sr.	Epayment Number
1	MH009534906201617E
	Defacement Number
	0005194614201617

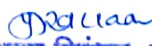


931 / 2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त क्रमांक- पहिले
क्रमांक e39 वर नोंदविला.

सदर दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
संगमनेर क्र.-2
दि. 96 माहे. 03 जून-2016

अहवाल दिनांक : 11/11/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।



गाव :- चंदनापुरी (557412)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

ULPIN : 15499186844

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 945

15499186844

भ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकूपिक क्षेत्र विन शेती आकारणी 585.00	187	मुजम खडू राहाम्ये सुमन पुजा राहाणे गोरक्ष पुजा राहाणे सुलभा बादशहा फटांगरे प्रफुल्ल पुजा राहाणे सामाईक क्षेत्र	4.39.00	4.39		(3860) (4497) (4497) (4497) (4497)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार चंदनापुरी सो.इ.प.क.घे. (664) वारस वा. कौसाबाई विठोबा वाळुंज (1919) चंद्रभागा बबन शिंदे (1919) अजनाबाई शंकर नेहे (1919) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार चंदनापुरी वि.का.स.सो.इ.प.क.घे. (2570) [बोजा - साह्येयकल्ल बँक महामु] (2731) [दि. यनायट्टे वॅ. बँक ना.म.दे.] (2731) [संयम] (3533) [मुळयगा.या.वि.शे.सह.पत.मयो.] चंदनापुरी म.स.क.घे. (3533) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिपलक्ष्मी ना.सह.पत.मयो. संगमनेर ग.ख.क.घे. (3558) इतर शैक्षणिक या प्रयोजनार्थे विनशेती (4497) पलवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक 4497 व दिनांक 18/07/2022
जुने फेरफार क्र. (1) (145) (2781) (3813) (3860) (4497)							सोसा आणि भूमापन चिन्ह

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृत्दर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या भेळाल नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- चंदनापुरी (557412)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 945

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	खरीप								
2020-21	खरीप		निभेळ	मका	0.3000		विहिर	शाळा इमारत	0.3900
2021-22	खरीप	187	निभेळ	मका	0.3900		विहिर		
	रब्दी	187	निभेळ	इतर चारा पिके		0.0500			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/05/2023

(नाव :- गाव नोंदवहया प्रमाणित प्रतीसाठी)

<https://mahafarfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

08-May-23

अहवाल दिनांक : 23/08/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |



11312657334

गाव :- चंदनापुरी (557412)
ULPIN : 11312657334तालुका :- संगमनेर
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 951

जिल्हा :- अहमदनगर

भू-धारणा
पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.24.00 सागायत एकूण ला.यो. 0.24.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.24.00 अ-ब) आकारणी 0.60 जूडी किंवा विशेष आकारणी	187	मुन्ना खडू राहाणे सुमन पुजा राहाणे गौरक्ष पुजा राहाणे सुलभा बादशहा फटांगरे प्रफुल्ल पुजा राहाणे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.24.00	0.60		(3860) (3860) (3860) (3860) (3860)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार चंदनापुरी सो.इ.प.क.घे. (664) वारस अजनाबाई रंगनाथ नहे (1919) चंद्रभागा बबन शिंदे (1919) वा. कौसाबाई विठोबा वाळुंज (1919) नुकडा बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार चंदनापुरी वि.का.स.सो.इ.प.क.घे. (2570) बोजा - रोपटोयकृत बँक गहाण इंडियन ओव्हरसिज बँक शाखा संगमनेर ग.ख.क.घे (3337) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3860 व दिनांक : 15/12/2018
जने फेरफार क्र (145)(1921)(2731)(3761)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- चंदनापुरी (557412)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

: 951

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	187	निर्भळ	सुर ऊस	0.2400		विहिर			
	रब्बी	187	निर्भळ	इतर चात पिके		0.0500				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272600020322510000520231193(नाव :- गांगरे रत्नाप्रभा दत्तानंद)
तलाठी साक्षात :-

Office of the Tahsildar Sangamner

Taluka : Sangamner, Dist. Ahmednagar

Office Tel. No. 02425-225353

Email : tahsildarsangamner@gmail.com

No. /Ws / Land - 1 / 590 / 2023

Sangamner Date : 07 / 11 / 2023

CERTIFICATE OF LAND

Certified that land measuring **6300** sq meters situated in **Gat No. 945 and 951 At Chandanapuri, Tal – Sangamner, Dist – Ahmednagar – 422605, Maharashtra State** fully described in the schedule mentioned. Hereinafter is owned by **Shree Navnath Rural Education & Development Society, Aurangabad**, in terms of two sale executed by **Sub Registrar, Sangamner, Dist – Ahmednagar**.

Duly registered on 18/03/2017 at serial no. And Reg. No. SGM 2 - 931/2017 in the office of the Sub Registrar, SGM 2 (Joint Sub Registrar, Sangamner) Sangamner, Dist. Ahmednagar. Pin 422605.

1. 931/2017, Dated 18.03.2017, Area 0.39R, Gat No. 945 and 0. - 24R, Gat No. 951.
2. It is certified that the said entire land comprises of two adjoining plots of land.
3. It is the further certified that **Innovator's Public School, Chandanapuri, Tal. Sangamner, Dist. Ahmednagar 422605** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO


All that piece and parcel of land measuring **6300 sq. meter** situated in **Gat No. 945 and 951** at – Chandanapuri, Tal – Sangamner, Dist – Ahmednagar – 422605 Maharashtra and bounded as follows:

North : Gat No. 958
East : Gat No. 946
West : Gat No. 944
South : Internal Road

This certificate is issued on the basis of Circle Officer, Dolasane, Tal. Sangamner, Dist. Ahmednagar.

Tal. Sangamner
Dist. Ahmednagar




(Dhruv Manjare)
Tahsildar Sangamner



Shree Navnath Rural Education & Development Society

Padampura, Railway Station Road, Aurangabad - 431002

Ref. No. : CBSE/AFF/ADM/101-23

Date : 27/09/2023

LETTER OF UNDERTAKINGS

I Mr. Gorakshanath Punjaji Rahane, President of Shri Navnath Rural Education and Development Society Aurangabad running the Innovator's Public School Chandanapuri, Tq. Sangamner, Dist. Ahmednagar (MH) Pin. 422605 do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:

This is certified that land measuring 6300 sq.mtr situated in survey / Gut No. 945 and 951 at village Chandanapuri, Tq. Sangamner, Dist. Ahmednagar, Maharashtra state, fully described in the scheduled mentioned hereafter, is owned by shri Navnath Rural Education and Development society in terms of lease/sale deed dated 18 th March 2017 executed by G P Rahane President, Shri Navnath Rural Education And Development Society, Aurangabad.

Duly registered on 18/03/2017 at serial no. 554 and Reg. No. SGM 2 – 931/2017 in the office of the Sub Registrar, SGM 2 (Joint Sub Registrar . Sangamner2) Sangamner, Dist. Ahmednagar, MH. Pin. 422605.

- 1) It is certified that Reg. No. 931/2017, Dated 18/03/2017, Area 0.39 R on Gut No. 945 and 0.24 R on Gut No 951. (Total area 01.55 Acres or 0.63 R)
- 2) It is certified that the entire land comprises of two adjoining plots of land.
- 3) It is further certified that Innovator's Public School Chandanapuri, Tq. Sangamner, Dist. Ahmednagar (MH) Pin. 422605 is located on the plot of land.

The schedule of Land Above Referred to

All the piece and parcel of land measuring 6300 sq.mtr. in survey /Gut No. 945 and 951 at village Chandanapuri, Tq. Sangamner, Dist. Ahmednagar (MH) Pin. 422605 and bounded as follows :

North : Gut No. 958

East : Gut No. 946

West : Gut No. 944

South : Village Internal Road

We hereby undertake that this land is exclusively used for our school only, not for any other purpose. If we did not comply with this undertaking; we agree to be responsible towards affiliation and bear any liabilities arising thereof.

Name: Gorakshanath Punjaji Rahane

President, Shri Navnath Rural Education
and Development Society.

अध्यक्ष
श्री नवनाथ रुरल एज्युकेशन
अॅण्ड डेव्हलपमेंट सोसायटी, औरंगाबाद

Correspondence Address

Gut No. 91, Plot No. 23, Ulkarshnagar, Sangramnagar, Satatra parisar, Aurangabad - 431005